



GEISELHÖRING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 72. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 05.08.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	20:28 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Städtischen Bürgerhauses Geiselhöring

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Lichtinger, Herbert

Mitglieder des Stadtrates

Ammer, Robert

Eisenhut, Josef

Frank, Friedrich

Giglberger, Alois

Höring, Johannes

Kerscher, Ludwig

Lampert, Stefan

Ramsauer, Angela

Scherm, Korbinian, Dr.

ab 18:33 Uhr / TOP Ö 5

Schmalhofer, Viktoria

Singer, Stefan

Stierstorfer, Franz

Stierstorfer, Johann

ab 18:50 Uhr / TOP Ö 5 bis 20:00 Uhr / TOP Ö 6

Vilsmeier, Maria

Winter, Franz

bis 21:30 Uhr / TOP NÖ 4

Wocheslander, Hermann

Schriftführung

Gebhard, Rainer

Verwaltung

Bauer, Katharina

Eisenhut, Simon

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Bäumli, Wolfgang

fehlt entschuldigt \RG

Büttner, Harry
Irmer, Thomas
Paßreiter, Tobias

fehlt entschuldigt \RG
fehlt unentschuldigt \RG
fehlt entschuldigt \RG

Ortssprecher

Bayer, Johannes
Pärr, Harald

fehlt entschuldigt \RG
fehlt entschuldigt \RG

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 69. Sitzung vom 06.05.2025
2. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 70. Sitzung vom 03.06.2025
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 71. Sitzung vom 01.07.2025
4. Beschlussfreigaben
5. Änderung des Bebauungsplans B3 "Gebiet an der Dingolfinger Straße (bis Gänsekragen)" durch Deckblatt 13; Entwurfsvorstellung
Vorlage: PB/057/2025
- 5.1 Änderung des Bebauungsplans B3 "Gebiet an der Dingolfinger Straße (bis Gänsekragen)" durch Deckblatt 13; Abstimmung über die Gestaltung der Straße
- 5.2 Änderung des Bebauungsplans B3 "Gebiet an der Dingolfinger Straße (bis Gänsekragen)" durch Deckblatt 13; Abstimmung über die öffentliche Widmung
- 5.3 Änderung des Bebauungsplans B3 "Gebiet an der Dingolfinger Straße (bis Gänsekragen)" durch Deckblatt 13; Entwurfsgenehmigung
6. Windpark Hayforst - Errichtung und Betrieb von 9 Windrädern; Beteiligung am immissionschutzrechtlichen Verfahren; Vorstellung durch den Betreiber
Vorlage: PB/058/2025
7. Erschließung Baugebiet Hirschling "Aufeld"; Ausschreibungsbeschluss
Vorlage: PB/015/2025/1
8. Radweg Sünching - Geiselhöring; Billigung der Planung
Vorlage: PB/051/2025
9. Erlass einer Stellplatzsatzung für die Stadt Geiselhöring
Vorlage: PB/013/2025/2
10. Mitteilungen und Anträge

Erster Bürgermeister Herbert Lichtinger eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche 72. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Erster Bürgermeister Herbert Lichtinger gratuliert den Stadträten:

Korbinian Scherm (46.)
Wolfgang Bäuml (71.)
Angela Ramsauer (58.)
Ludwig Kerscher (30.)

zum Geburtstag.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 69. Sitzung vom 06.05.2025

Einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

2 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 70. Sitzung vom 03.06.2025

Einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

3 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 71. Sitzung vom 01.07.2025

Zurückgestellt

4 Beschlussfreigaben

keine

5 Änderung des Bebauungsplans B3 "Gebiet an der Dingolfinger Straße (bis Gänsekragen)" durch Deckblatt 13; Entwurfsvorstellung

Sachverhalt:

Zur Änderung des Bebauungsplans B3 durch Deckblatt 14 (vormals Deckblatt 13) mit Aufstellungsbeschluss vom 03.07.2023 liegen die Entwürfe dem Stadtrat zur Genehmigung vor. Das Planungsbüro Bindhammer, das das Deckblatt geplant hat, stellt kurz die Entwürfe vor.

Zur Kenntnis genommen

5.1 Änderung des Bebauungsplans B3 "Gebiet an der Dingolfinger Straße (bis Gänsekragen)" durch Deckblatt 13; Abstimmung über die Gestaltung der Straße

Beschluss:

Dem Entwurf des Deckblatts folgend soll eine Durchfahrtsstraße zwischen dem Kaltenbrunner Weg und der Landschaftstraße entstehen.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja: 3 Nein: 14 Anwesend: 17

5.2 Änderung des Bebauungsplans B3 "Gebiet an der Dingolfinger Straße (bis Gänsekragen)" durch Deckblatt 13; Abstimmung über die öffentliche Widmung

Beschluss:

Dem Entwurf des Deckblatts folgend soll die geplante Straße öffentlich gewidmet werden.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja: 1 Nein: 16 Anwesend: 17

5.3 Änderung des Bebauungsplans B3 "Gebiet an der Dingolfinger Straße (bis Gänsekragen)" durch Deckblatt 13; Entwurfsgenehmigung

Beschluss:

Der Stadtrat billigt grundsätzlich die Entwürfe zur Änderung des Bebauungsplan B3 durch Deckblatt 14 und beauftragt die Verwaltung, nach Einarbeitung der beschlossenen Änderungen, die Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

6 Windpark Hayforst - Errichtung und Betrieb von 9 Windrädern; Beteiligung am immissionsschutzrechtlichen Verfahren; Vorstellung durch den Betreiber

Sachverhalt:

Im immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsantrag der V-Energie, vertreten durch Herrn Horst Hermann auf Errichtung und Betrieb von 9 x Nordex N175 auf 179 m NH wird die Stadt Geiselhöring nach § 10 Abs. 5 BImSchG i.V.m. § 36 BauGB beteiligt zur Abgabe des gemeindlichen Einvernehmens.

Aufgrund der Datenmengen konnten die Planunterlagen nicht im Rats-Infosystem hochgeladen werden. Sie stehen aber unter folgendem Link zum Download bereit: <https://3319875080.dracocon.cloud/public/download-shares/DIUwLT4d0lcfOiwPvn46QFL4IAEFADup>

Der Vorhabensträger Herr Hermann stellt sein Vorhaben vor.

Eine Beschlussfassung ist in dieser Sitzung noch nicht erforderlich. Es dient lediglich der Information. Beschlüsse zum immissionsschutzrechtlichen Antrag sollen in der nächsten Sitzung gefasst werden.

Beschluss:

Kenntnisnahme

Zur Kenntnis genommen

7 Erschließung Baugebiet Hirschling "Aufeld"; Ausschreibungsbeschluss

Sachverhalt:

Ursprünglich sollte zur Erschließung des Baugebiets in Hirschling „Aufeld“ bereits Anfang des Jahres ein Ausschreibungsbeschluss gefasst werden. Allerdings wurde bei Vorstellung der Baukosten für den Kanalbau festgestellt, dass diese unter anderem aufgrund der technisch richtigen Planung mit Versickerung vor Ort äußerst hoch ausfallen würden.

Dazu wurden in der Sitzung im Juni verschiedene Planungsvarianten vorgestellt. Die Variante mit direktem Einleiten in die Kleine Laber wurde verworfen, weil das Gefälle des Regenwasserkanals unerwartet doch nicht ausreichte. Deswegen wurde eine gedrosselte Einleitung in den vorbeifließenden Graben weiterverfolgt.

Durch diese Umplanung besteht die Möglichkeit eine weitere Parzelle mit einer Größe ca. 525 m² auszuweisen. Die Änderung des Bebauungsplans ist in den kommenden Sitzungen geplant.

Dahingehend bereiteten die Planungsbüros EBB und Ferstl ihre Kostenschätzung vor, die wie folgt aussieht.

1. Schmutzwasser – Kanalisation	124.729,81 €
2. Schmutzwasser Pumpschacht	73.684,69 €
3. Schmutzwasser - Druckleitung	58.380,57 €
4. Niederschlagswasser - Kanalisation	277.243,25 €
5. Drosselbauwerk und Wartungswege	145.315,41 €
6. Straßenbau	421.520,00 €
Gesamtsumme netto:	1.100.873,73 €
Mwst. 19,00 %	209.166,01 €
Summen brutto	1.310.039,74 €

Beschluss:

Aufgrund der Kostenschätzungen der Planungsbüros EBB und Ferstl zu Gesamtkosten für die Erschließung des Baugebiets Hirschling „Aufeld“ i.H.v. 1.310.039,74 € Euro beauftragt der Stadtrat die Verwaltung, die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Ferstl vorzunehmen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 16 Nein: 1 Anwesend: 15

8 Radweg Sünching - Geiselhöring; Billigung der Planung

Sachverhalt:

In der Sitzung des Stadtrats im Juli hatte das Planungsbüro EBB, vertreten durch Herrn Reichenbach den Planungsstand vorgestellt.

Um die geförderte Planung bis Leistungsphase 4 abschließen zu können, muss der Stadtrat die vorgestellte Variante 3 billigen. Die Unterlagen finden sich anbei.

Die Variante 3 nutzt vor allem Bestandswege, sodass hier einerseits im Waldbereich Arbeiten notwendig sind und entlang der Staatstraße von Greißing nach Geiselhöring, entlang der Regensburger Straße. Hier sind nach Ansicht der Verwaltung bessere Förderkonditionen zu erwarten.

Beim Beschluss geht es nun darin, festzulegen, welche Variante weiterverfolgt wird. Nach Abschluß dieser Planung werden im nächsten Schritt die Fördermöglichkeiten abgeklärt.

Beschluss:

Der Stadtrat billigt, die vom Planungsbüro EBB, vorgestellte Variante 3 für den Verlauf des Radwegs Sünching – Geiselhöring und beauftragt die Verwaltung, im nächsten Schritt die Fördermöglichkeiten abzuklären. Ergebnisse sind dann dem Stadtrat zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 13 Nein: 3 Anwesend: 16

9 Erlass einer Stellplatzsatzung für die Stadt Geiselhöring

Sachverhalt:

Mit Novelle der Bayerischen Bauordnung durch das erste Modernisierungsgesetz wird die bisher staatliche Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen und Spielplätzen mit Wirkung zum 1. Oktober 2025 kommunalisiert. Dies bedeutet, dass die entsprechenden staatlichen Pflichten zu diesem Zeitpunkt entfallen. Aus diesem Grund hat der Bauausschuss in den vorangehenden Sitzungen bereits über den Erlass einer Stellplatzsatzung diskutiert und die Verwaltung beauftragt, dem Stadtrat einen Entwurf vorzulegen.

Die Entscheidung über den Erlass einer Stellplatzsatzung obliegt dem Stadtrat. Der von der Verwaltung erarbeitete Entwurf ist der Beschlussvorlage beigelegt, sowie das Rundschreiben und die Mustersatzung des Bayerischen Gemeinde- und Städtetags.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage beigelegte Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung).

Einstimmig beschlossen

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

10 Mitteilungen und Anträge

Erster Bürgermeister Herbert Lichtinger informiert darüber, dass am 25.09.2025, 19:00 Uhr eine Bürgerversammlung im Gasthaus Hagn in Sallach stattfindet.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Herbert Lichtinger um 20:28 Uhr die öffentliche 72. Sitzung des Stadtrates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Herbert Lichtinger
Erster Bürgermeister

Rainer Gebhard
Schriftführung